



COMUNE DI CONCOREZZO

**Tributi locali
IMU – TASI – TARI
Addizionale IRPEF
per l'anno 2018**

In generale

Addizionale IRPEF

- **IL BLOCCO DELLE ALIQUOTE**

L'art.1, c. 37, della legge di bilancio 2018, n. 205 del 27/12/2017, per l'anno 2018 prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2018, rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2015. Il blocco non si applica alla TARI

- **ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF**

Esenzione per redditi fino a 12 mila euro;

- redditi fino a 15 mila euro: aliquota 0,60%;
- redditi da 15 a 28 mila euro: aliquota 0,65%;
- redditi da 28 a 55 mila euro: aliquota 0,70%;
- redditi da 55 a 75 mila euro: aliquota 0,75%;
- redditi oltre 75 mila: aliquota 0,80%

In generale IMU e TASI

- IMU

Aliquota ordinaria : **0,96%**;

Abitazioni principali di categoria catastale A1-A8-A9 e le relative pertinenze:
0,4% - detrazione euro **200,00**;

Immobili a destinazione speciale a teatri, cinematografi, sale per concerti e simili, di categoria catastale D/3 : **0,76%**

- IMU/TASI

Riduzione del **50%** della base imponibile IMU/TASI per le abitazioni date in comodato gratuito (contratto che deve essere registrato) a parenti in linea retta entro il 1° grado, ad uso abitazione principale, da comodanti che dimorino nello stesso Comune e non possiedono altri immobili in Italia oltre alla propria abitazione di residenza. Sono escluse le categorie A1-A8-A9 (art.1,c.10, legge di stabilità 2016)

- TASI

Dal 2016 abolizione della TASI per l'abitazione principale, escluse le categorie A1-A8-A9, e relative pertinenze (Art.1,c.14, legge di stabilità 2016)

Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e per quelli destinati alle attività produttive, commerciali, ecc., l'aliquota è del **1 per mille**

In generale TARI

- TARI

Il Consiglio comunale, con deliberazione n. 72 del 22.12.2015, ha approvato la modifica del regolamento per l'applicazione della Tassa sui rifiuti (TARI), introducendo da 1° gennaio 2016, il “**metodo normalizzato**” previsto dal DPR n.158/1999.

La tassa sui rifiuti è determinata sulla base del **piano finanziario**. Il piano viene approvato dal Consiglio comunale con specifica deliberazione, da adottare entro la data di approvazione del bilancio di previsione .

La tariffa è composta da una **quota fissa** e da una **quota variabile** ed è articolata in fasce di **utenza domestica** e di **utenza non domestica**.

L'insieme dei costi da coprire attraverso la tariffa sono ripartiti tra le utenze domestiche e non domestiche

Tassa rifiuti

I costi

Il piano finanziario

I costi sono definiti dal piano finanziario, che è stato predisposto con le voci di costo fornite dal gestore del servizio e integrate con quelle relative ai costi del Comune.

Il totale dei costi da coprire con le tariffe della TARI ammonta a **€1.620.000**, derivante da costi fissi per **€ 510.000**, pari al **31,48%**, e da costi variabili per **€ 1.110.000**, pari al **68,52%**

I **costi fissi** finanziati dalle utenze domestiche ammontano a **€260.610**, quelli pagati dalle utenze non domestiche sono di **€249.390**.

I **costi variabili** sono coperti per **€ 567.210** dalle utenze domestiche e per **€ 542.790** da quelle non domestiche

Tassa rifiuti

Le entrate

Tariffa per le utenze domestiche

La **quota fissa** della tariffa per le utenze domestiche è determinata applicando alla superficie dell'alloggio e dei locali, che ne costituiscono pertinenza, le tariffe per unità di superficie, in relazione al numero degli occupanti

La **quota variabile** è determinata in relazione al **numero degli occupanti** risultante all'anagrafe del Comune

Tariffa per le utenze non domestiche

La **quota fissa** è determinata applicando alla superficie imponibile le tariffe per unità di superficie riferite alla tipologia di attività svolta

La **quota variabile** è determinata applicando alla superficie imponibile le tariffe per unità di superficie riferite alla tipologia di attività svolta

Tassa rifiuti

I coefficienti

La deroga per il 2018 sui coefficienti di determinazione delle tariffe

L'art. 1, c. 38, della legge 295/2017 concede la facoltà ai Comuni di applicare, anche per l'anno 2018, nella determinazione delle tariffe, condizioni ritenute più favorevoli nei confronti di realtà economiche e di famiglie numerose, evitando eccessivi aumenti del prelievo nel passaggio al metodo normalizzato

Nelle tavole che seguono si mostrano le differenze tra le “forchette” dei coefficienti del metodo normalizzato e quelli determinati dal Comune di Concorezzo a partire dal 2016 (in **rosso** sono segnalati i coefficienti in **aumento**, in **blu** quelli in **diminuzione**)

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze domestiche

Parte fissa

Ka - Coefficiente di adattamento per superficie e numero dei componenti del nucleo familiare			Tariffe 2018
Componenti	Nazionale Zona NORD	Concorezzo	Concorezzo
1	0,80	0,90	€ 0,35669
2	0,94	0,95	€ 0,37650
3	1,05	1,05	€ 0,41613
4	1,14	1,10	€ 0,43595
5	1,23	1,15	€ 0,45577
6 o più	1,30	1,20	€ 0,47558

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze domestiche

Parte variabile

Kb - Coefficiente proporzionale di produttività per numero dei componenti del nucleo familiare					Tariffe 2018
Componenti	Minimo	Massimo	Medio	Concorezzo	Concorezzo
1	0,6	1	0,8	1,5	€ 74,9403
2	1,4	1,8	1,6	1,7	€ 84,9323
3	1,8	2,3	2	1,9	€ 94,9244
4	2,2	3	2,6	2	€ 99,9204
5	2,9	3,6	3,2	2,2	€ 109,9124
6 o più	3,4	4,1	3,7	2,4	€ 119,9045

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze non domestiche

Parte fissa

Kc - Coefficiente potenziale di produzione			Tariffe 2018
Tipologia utenza	Min - Max	Concorezzo	Concorezzo
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	0,40-0,67	0,40	€ 0,34698
CINEMATOGRAFI E TEATRI	0,30-0,43	0,15	€ 0,13012
AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA	0,51-0,60	0,60	€ 0,52047
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	0,76-0,88	0,88	€ 0,76335
STABILIMENTI BALNEARI	0,38-0,64	0,64	€ 0,55517

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze non domestiche

Parte fissa

Kc - Coefficiente potenziale di produzione			Tariffe 2018
Tipologia utenza	Min - Max	Concorezzo	Concorezzo
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	0,34-0,51	0,51	€ 0,44240
ALBERGHI CON RISTORANTE	1,20-1,64	1,20	€ 1,04093
ALBERGHI SENZA RISTORANTE	0,95-1,08	0,95	€ 0,82407
CASE DI CURA E RIPOSO	1,00-1,25	1,88	€ 1,62646
OSPEDALE	1,07-1,29	1,29	€ 1,11900

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze non domestiche

Parte fissa

Kc - Coefficiente potenziale di produzione			Tariffe 2018
Tipologia utenza	Min - Max	Concorezzo	Concorezzo
UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	1,07-1,52	1,52	€ 1,31852
BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	0,55-0,61	0,92	€ 0,79371
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI	0,99-1,41	1,41	€ 1,22310
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	1,11-1,80	1,80	€ 1,56140
NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI ...	0,60-0,83	0,83	€ 0,71998

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze non domestiche

Parte fissa

Kc - Coefficiente potenziale di produzione			Tariffe 2018
Tipologia utenza	Min - Max	Concorezzo	Concorezzo
BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	1,09-1,78	1,78	€ 1,54405
ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	1,09-1,48	1,48	€ 1,28382
ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	0,82-1,03	1,03	€ 0,89347
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	1,09-1,41	1,06	€ 0,91732
ATTIVITÀ INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0,38-0,92	0,46	€ 0,39556

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze non domestiche

Parte fissa

Kc - Coefficiente potenziale di produzione			Tariffe 2018
Tipologia utenza	Min - Max	Concorezzo	Concorezzo
ATTIVITÀ ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	0,55-1,09	0,55	€ 0,47709
RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, MENSE, PUB, BIRRERIE	5,57-9,63	2,79	€ 2,41584
MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	4,85-7,63	2,67	€ 2,31391
BAR, CAFFÈ, PASTICCERIA	3,96-6,29	2,97	€ 2,57631
SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	2,02-2,76	1,93	€ 1,67590

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze non domestiche

Parte fissa

Kc - Coefficiente potenziale di produzione			Tariffe 2018
Tipologia utenza	Min - Max	Concorezzo	Concorezzo
PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	1,54-2,61	2,61	€ 2,26403
ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	7,17-11,29	3,59	€ 3,10979
IPERMERCATI DI GENERI MISTI	1,56-2,74	2,74	€ 2,37680
BANCHI DI MERCATO GENERE ALIMENTARI	3,50-6,92	6,92	€ 6,00272
DISCOTECHES, NIGHT-CLUB	1,04-1,91	0,96	€ 0,82841

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze non domestiche

Parte variabile

Kd - Coefficiente di produzione			Tariffe 2018
Componenti	Min - Max	Concorezzo	Concorezzo
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	3,28 - 5,50	3,28	€ 0,6212
CINEMATOGRAFI E TEATRI	2,50 - 3,50	1,25	€ 0,2368
AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA	4,20 - 4,90	4,90	€ 0,9281
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	6,25 - 7,21	7,21	€ 1,3656
STABILIMENTI BALNEARI	3,10 - 5,22	5,22	€ 0,9887

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze non domestiche

Parte variabile

Kd - Coefficiente di produzione			Tariffe 2018
Componenti	Min - Max	Concorezzo	Concorezzo
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	2,82 - 4,22	4,22	€ 0,7993
ALBERGHI CON RISTORANTE	9,85 - 13,45	9,85	€ 1,8656
ALBERGHI SENZA RISTORANTE	7,76 - 8,88	7,76	€ 1,4698
CASE DI CURA E RIPOSO	8,20 - 10,22	15,33	€ 2,9035
OSPEDALE	8,81 - 10,55	10,55	€ 1,9982

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze non domestiche

Parte variabile

Kd - Coefficiente di produzione			Tariffe 2018
Componenti	Min - Max	Concorezzo	Concorezzo
UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	8,78 - 12,45	12,45	€ 2,3581
BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	4,50 - 5,03	7,55	€ 1,4290
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI	8,15 - 11,55	11,55	€ 2,1876
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	9,08 - 14,78	14,78	€ 2,7994
NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI ...	4,92 - 6,81	6,81	€ 1,2898

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze non domestiche

Parte variabile

Kd - Coefficiente di produzione			Tariffe 2018
Componenti	Min - Max	Concorezzo	Concorezzo
BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	8,90 - 14,58	14,58	€ 2,7615
ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	8,95 - 12,12	12,12	€ 2,2956
ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	6,76 - 8,48	8,48	€ 1,6061
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	8,95 - 11,55	8,66	€ 1,6407
ATTIVITÀ INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	3,13 - 7,53	9,04	€ 1,7114

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze non domestiche

Parte variabile

Kd - Coefficiente di produzione			Tariffe 2018
Componenti	Min - Max	Concorezzo	Concorezzo
ATTIVITÀ ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	4,50 - 8,91	8,91	€ 1,6876
RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, MENSE, PUB, BIRRERIE	45,67 - 78,97	22,84	€ 4,3250
MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	39,78 - 62,55	21,88	€ 4,1439
BAR, CAFFÈ, PASTICCERIA	32,44 - 51,55	24,33	€ 4,6082
SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	16,55 - 22,67	15,87	€ 3,0056

Tassa rifiuti (TARI)

I coefficienti per le utenze non domestiche

Parte variabile

Kd - Coefficiente di produzione			Tariffe 2018
Componenti	Min - Max	Concorezzo	Concorezzo
PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	12,60 - 21,40	21,40	€ 4,0532
ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	58,76 - 92,56	29,38	€ 5,5646
IPERMERCATI DI GENERI MISTI	12,82 - 22,45	22,45	€ 4,2521
BANCHI DI MERCATO GENERE ALIMENTARI	28,70 - 56,78	56,78	€ 10,7543
DISCOTECHE, NIGHT-CLUB	8,56-15,68	7,84	€ 1,4849